

# OGŁOSZENIE

Burmistrza Tuczna z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  
/ lokal usługowy na prowadzenie działalności gospodarczej/

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. – ze zm.) Burmistrz Tuczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

1. Lokal użytkowy o pow. 119,5 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Staszica 27 ( w sąsiedztwie plaży miejskiej ), na działce nr 161, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie „Małej Gastronomii” w sezonie turystyczno-wypoczynkowym od 1 czerwca do 31 sierpnia ( 3 m-cce)
2. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 7 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie i nie uwzględnia podatku VAT i podatku od nieruchomości.
3. Czynsz płatny jest w trzech równych ratach: I rata płatna jest do 10 lipca, II rata płatna do 10 sierpnia, III rata płatna do 10 września danego roku.
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie aktualizowany w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
5. Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron, nie później niż do końca lutego danego roku.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - utrzymanie porządku i czystości w dzierżawionym obiekcie i na terenie przynależnym do lokal, w tym przestrzeganie wymogów sanitarnych.
7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ujęte w umowie.

## Uwaga.

Zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 32/2008 Burmistrza Tuczna z dnia 1 lipca 2008r. w sprawie szczegółowych warunków wdzierżawiania i najmu nieruchomości mienia gminnego , w przypadku ubiegania się o dzierżawę tej samej nieruchomości więcej niż jednej osoby, ustalenie dzierżawcy następuje w drodze przetargu. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu dzierżawnego.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni  
tj. od dnia 28 kwietnia 2009r. do 18 maja 2009r.  
w Urzędzie Miejskim w Tucznie

BURMISTRZ  
Teresa Tucznak