

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Tuczna

**ogłasza rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej halą sportowo-widowiskowej,
położonej w Tucznie przy ul. Pocztovej**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 134/9 o pow. 0.1621 ha i 141/6 o pow. 0.0422 ha zabudowane halą sportowo-widowiskowa o powierzchni użytkowej 587,05 m²

Dla w/w nieruchomości w Sadzie Rejonowym w Wałczu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 29240.

Uzbrojenie terenu: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną - ulicą Pocztową lub 1 Maja.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo-usługowe.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Terminy przeprowadzonych przetargów: 9.10.2009r., 8.01.2010 r. i 26.03.2010 r. – zakończone wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 300 000,00 zł. brutto (słownie : trzysta tysięcy zł.)

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła 370 000,00 zł. brutto.

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 10 % ceny wywoławczej - 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy zł.)

Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu 7 czerwca 2010 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 3 Urzędu Miejskiego w Tucznie przy ul. Wolności 6

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA - nieruchomość położona w Tucznie przy ul. Pocztovej”- w terminie do dnia 2 czerwca 2010r. godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Tucznie ul. Wolności 6 ,
- wpłacenie zaliczki przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tucznie prowadzony przez Bank Spółdzielczy -Nr BS Wieleń O/Tuczno 25 8960 0003 2600 0648 2000 0020 do dnia 2 czerwca 2010r.(za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy,

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań – udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),

- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przypadnie na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości będzie zwrócona niezwłocznie na konto wskazane przez tę osobę.

Zastrzega się, że tutejszemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 – ze zmianami).

Wszelkie informacje związane z rokowaniami można uzyskać pod Nr tel. 067 2508173 lub w Urzędzie Miejskim w Tucznie ul. Wolności 6 – Biuro Obsługi Interesanta.

Tuczno, dnia 30 kwietnia 2010 r.

BURMISTRZ
Teresa Łuczak